

## Immobilienkauf

### Ihr Anliegen:

Sie...

- beabsichtigen ein Grundstück zu kaufen
- möchten ein bestehendes Haus oder eine Eigentumswohnung erwerben
- haben grundsätzliche Fragen im Vorfeld eines Immobilienkaufes
- wollen einen unabhängigen Fachmann an Ihrer Seite haben, der ausschließlich Ihre Interessen vertritt

### Unser Angebot:

Wir...

- prüfen, ob Ihre Ziele auf dem Grundstück verwirklicht werden können
- recherchieren, welchen aktuellen und zukünftigen Belastungen das Grundstück ausgesetzt ist (z.B. Hochwasser, Emissionen, geplante Schnellstrasse, Wegerechte, usw.)
- untersuchen, in wie weit das Grundstück aufwendige Maßnahmen bei der Bauherstellung erfordert (z.B. Grundwasserstand, Topographie, Abriss Altbau, usw.)
- begutachten das bestehende Gebäude auf Bauschäden und Gesundheitsrisiken
- bewerten die notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen
- prüfen Ihre Umbauwünsche auf baurechtliche und -technische Machbarkeit
- berechnen die erforderlichen Kosten für die anfallenden Baumaßnahmen
- bewerten, ob der Angebotspreis unter den festgestellten Bedingungen vertretbar ist
- unterstützen Sie bei der Abstimmung mit Behörden und bei Vertragsverhandlungen
- beraten Sie umfassend zum anstehenden Planungs- und Bauablauf, zu Finanzierung- und Fördermittelbeschaffung und allen sonstigen Fragestellungen